

Договор № 1340
безвозмездного пользования нежилым недвижимым
муниципальным имуществом (здания, помещения, строения)

г. Орск

от «26» ноября 2015 года

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 25 г. Орска, в лице директора С.Н.Евсюкова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное автономное учреждение здравоохранения «Городская больница №5» города Орска, в лице главного врача В.В. Озмитель, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, Администрация г.Орска, в лице председателя комитета по управлению имуществом г. Орска Ширмановой Аллы Николаевны, действующей на основании Положения «О комитете по управлению имуществом г. Орска», утвержденного решением Орского городского Совета депутатов от 29 мая 2002 г. № 207, доверенности № 50 от 11.11.2015 г., зарегистрированной в реестре нотариуса города Орска Оренбургской области И.Л. Бычковой за № 2-4265, именуемая в дальнейшем «Собственник», на основании Решения Орского городского Совета депутатов от 26.11.2015 г. № 4-42 «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска», заключили настоящий договор безвозмездного пользования нежилым недвижимым муниципальным имуществом на следующих условиях:

Раздел 1. Предмет договора

- 1.1. Объектом настоящего договора является следующее недвижимое имущество: комнаты, расположенные на первом этаже здания: № 3 -16,6 кв.м., № 4-15,8кв.м, общей площадью 32,4 кв.м, из здания, назначение: нежилое здание , 4 этажное(подземных этажей-1), общей площадью 4755,1 кв.м, лит.ЕЕ1
- 1.2. Недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, расположено по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г.Орск, ул.Фучика, д.6Б
- 1.3. "Ссудодатель" передает, а "Ссудополучатель" принимает обязательства по безвозмездному пользованию недвижимым имуществом, указанным в п.1.1. настоящего договора, согласно условий настоящего договора.
- 1.4. Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании свидетельства о государственной регистрации права от 56-АВ 333065 от 24.03.2014 выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.
- 1.5. Срок безвозмездного пользования определяется настоящим договором с 26 ноября 2015года по 25 ноября 2016года
- 1.6. Переданное в безвозмездное пользование имущество предоставляется для размещения медицинского кабинета и охраны здоровья обучающихся МОАУ «СОШ №25 г. Орска».
- 1.7. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества оформляется Актом приема-передачи и актом технического состояния.

Раздел 2. Обязанности сторон по договору

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. В десятидневный срок после подписания договора безвозмездного пользования обеими сторонами, предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по передаточному акту.

2.1.2. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести коммунальные расходы по содержанию имущества и по его надзору.

2.1.3. Застраховать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в страховой организации на полную стоимость имущества, а в случае отказа от страхования, при наступлении страхового случая, повлекшего ухудшение состояние недвижимого имущества, провести восстановительные работы за свой счет в полном объеме.

2.1.4. Обеспечивать своевременное оповещение организаций, обслуживающих вышеуказанные инженерные коммуникации, о неисправностях коммуникаций.

2.1.5. Заключить договоры на вывоз мусора, тепло-водо-электроснабжение со специализированными предприятиями, нести ответственность за исправное состояние инженерно-технических коммуникаций, находящихся в помещении.

2.1.6. Заключить договоры на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку, размещение отходов I-V классов опасности.

2.1.7. Приобретать и пополнять медицинское оборудование согласно приложению №3 к порядку оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания утвержденному приказом Министерства здравоохранения РФ от 05.11.2013 №822

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать недвижимое имущество в соответствии с условиями договора и исключительно по назначению, указанному в п. 1.6. настоящего договора.

2.2.2. Не допускать передачу имущества третьим лицам в аренду, безвозмездное пользование, залог.

2.2.3. Допускать работников Ссудодателя для проверки выполнения Ссудополучателем условий договора.

2.2.4. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, передать Ссудодателю все безвозмездно произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, неотделимые без вреда от его конструкций.

2.2.5. В случае прекращения настоящего договора освободить занимаемое недвижимое имущество, передав Ссудодателю по передаточному акту в состоянии, обусловленном договором, письменно уведомив Ссудодателя не позднее, чем за один месяц.

2.2.6. Не допускать перепланировки и реконструкции, изменений инженерных коммуникаций, проходящих в занимаемом объекте, а также их загромождение, отделку без согласования Ссудодателя и обслуживающих организаций. Беспрепятственно допускать работников обслуживающих организаций для осмотра, обслуживания, ремонта систем инженерных коммуникаций.

2.2.7. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения вещи согласно статьи 696 ГК РФ

Раздел 3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, возникшие в ходе выполнения договора, рассматриваются в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 4. Расторжение договора

4.1. Изменение договора или его расторжение могут иметь место по соглашению сторон или в судебном порядке.

4.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть, досрочно расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

4.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями (два и более).

4.2.2. Существенно ухудшает состояние недвижимого имущества, т.е. без согласия Комитета произвел реконструкцию и (или) иные строительные работы, связанные с перепланировкой, ослаблением несущих конструкций недвижимого имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.2.3. В разумный срок не производит текущего или капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

4.2.4. Сдаёт занимаемые площади в аренду, безвозмездное пользование, залог третьим лицам.

4.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

Раздел 5. Заключительные условия по договору

5.1. Реорганизация сторон (кроме случаев ликвидации Ссудополучателя) не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Раздел 6. Приложения к договору

6.1. Акт приема-передачи объекта недвижимости, акт технического состояния объекта, передаваемого в безвозмездное пользование, план поэтажного здания.

Юридические адреса сторон:

Ссудодатель:

МОАУ «СОШ №25 г.Орска»

Россия, Оренбургская область, 462428, г.Орск, ул.Фучика, д.6Б

ИНН:5614015544КПП:561401001

МУ «Финансовое управление администрации г.Орска(МОАУ СОШ №25 г.Орска л\с 011,91,025,2-МОАУ СОШ №25 отдельный лицевой счет для учета средств от поступивших субсидий на иные цели)

ИНН: 5615002837КПП:561501001

р\с 40701810500003000001

РКЦ г.Орска

БИК 045339000

Ссудополучатель:

ГАУЗ «ГБ №5» г.Орска

Россия, Оренбургская область, 462404, г.Орск, ул., Короленко, 26

ИНН5614003122 КПП561501001

ОГРН 1025602002414

р\с40601810700003000001

Отделение Оренбург г.Оренбург

БИК 045354001

Собственник:

МУ «КУИ г.Орска»

Россия, Оренбургская область, 462419, г.Орск, проспект Лещина, дом. 29.
ИНН 5613000400 КПП 561501001(КУИ г.Орска, Оренбургской обл.)
ОКАТО 53423000000
р/счет: 40101810200000010010
Банк получателя: Отделение Оренбург
БИК 045354001

Подпись стороны

Ссудодатель:

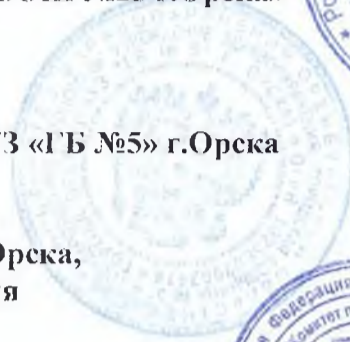
Директор МОАУ «СОШ №25 г.Орска»



С.П.Евсюков

Ссудополучатель:

Главный врач ГАУЗ «ГБ №5» г.Орска



В.В. Озмитель

Собственник:

**Администрация г.Орска,
в лице председателя
КУИ г. Орска**



А.П. Ширманова